



스마트폰으로 좌측 QR코드를 스캔해 보세요.  
남양주진접2 A-3블록 신혼희망타운 정보를  
확인하실 수 있습니다.

<https://lh-jj.co.kr>

### | 주택전시관 오시는 길 |



주 소 : 경기도 남양주시 별내동 816-1  
오시는 길 : (지하철) 별내별가람역(4호선) 2번 출구(도보 6분 거리)  
(버스) 부대앞 하차  
- 일반버스 : 땡큐50  
- 마을버스 : 80, 85-1, 땡큐20

**1600-1004**

LH 홈페이지 [www.lh.or.kr](http://www.lh.or.kr)  
LH 청약플러스 <http://apply.lh.or.kr>

2025.12  
[www.lh.or.kr](http://www.lh.or.kr)



서울 가까워,  
신혼을 더 **풍성**하게

남양주진접2 **A-3블록**  
신혼희망타운 [55㎡ 분양 / 208세대]



# 신혼부부가 꿈꾸던 내 집!



## 남양주진접2 A-3블록 신혼희망타운입니다!

### 신혼희망타운이란?

신혼희망타운은 신혼부부 선호를 반영한 평면과 다양한 커뮤니티 시설을 적용한 신혼부부 특화형 공공주택입니다.

### 신혼희망타운 특징점

- 육아특화설계**  
 어린이집, 육아커뮤니티 확충 및 다양한 어린이 놀이공간 확보
- 생애주기 맞춤형 설계**  
 가변형 벽체가 적용된 맞춤형 평면, 추가품목 옵션 제공
- 신혼희망타운 전용 저금리 주택담보장기대출(수익공유형모기지)**  
 연 1.3% 고정금리로 최장 30년간 집값의 30~70%(4억원 이내) 대출 지원

### 신혼희망타운 입주 대상

#### 신혼부부

혼인 중인 자로서  
혼인기간이 7년 이내  
또는 6세 이하 자녀를 둔  
무주택세대구성원

#### 예비신혼부부

혼인을 계획 중이며,  
공고일로부터 1년 이내  
혼인사실을 증명할 수 있고,  
'혼인으로 구성될 세대 전부'가  
무주택세대구성원

#### 한부모가족

6세 이하 자녀를 둔  
무주택세대구성원인  
부 또는 모

# 아이가 좋은 초품아, 신혼부부가 기다려온 내 집!

신혼부부가 꿈꾸던 집이 여기에 있습니다.



※ 상기 이미지투시도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.  
※ 상기 이미지투시도는 실제 시공과는 차이가 있을 수 있으며, 건물의 색채 및 외부 상세내역 등은 인허가, 법규의 변경 등으로 인하여 실제 시공이 변경될 수 있습니다.  
※ 태양광발전설비 집광판이 옥상에 설치될 예정이며, 태양광 모듈의 형태, 위치 등이 변경될 수 있습니다.



# 서울 가까운 자리에 꿈꾸던 도시가 탄생합니다.



### 다닐수록 편리한 교통

세종포천고속도로, 수도권제1순환고속도로, 국도 47호선 등 서울과 전국이 빠른 쾌속 교통망



### 갈수록 가까워지는 서울

진접선(4호선연장)과 강동하남남양주선(9호선연장) 등 서울 출퇴근 시간을 줄여주는 교통망 개선



### 볼수록 아름다운 자연

집만 나서면 맑은 기운이 흐르는 왕숙천 수변공원과 천마산 등 볼수록 아름다운 자연 경관



※ 상기 지역조감도, 교통망도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.  
※ 상기 지역조감도, 교통망도는 향후 개발 후의 예상 이미지이며, 해당기관의 개발계획·실시계획 변경 등으로 사업추진과정에서 조정될 수 있습니다.  
※ 사업지와 근접한 곳에 법무부 남양주 준법지원센터가 위치하고 있습니다.  
※ 사업지 인근에 변전소, 진접수질복원센터가 위치하고 있습니다.

※ 상기 교통망(도로 및 철도)은 현재 제공된 지도를 기반으로 제작된 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.  
※ 향후 신설 예정(GTX 및 전철)인 교통망(노선 및 역사 위치)은 실제와 다를 수 있으며 변경될 수 있습니다.

# 집만 나서면 학교와 공원을 만날 수 있습니다.



**학교 가기 좋은 단지**  
단지 바로 옆 초등학교와 중학교 등 학교 가기 좋은 도보 학군



**살기 좋은 인프라**  
단지 옆 근린생활시설과 지구 내 상업 및 문화시설 등 풍부한 인프라



**기분 좋은 공원**  
가까운 양속천 수변공원과 단지 옆 근린공원 등



## 남양주진점2 A-3BL 신혼희망타운



가공선로 (지중화 후)

※ 송전선로 지중화 시, 지구 남서측에 지중송전선로와 가공송전선로를 연결하기 위한 케이블헤드 건물형 CT) 1기와 지상송전선로(154kV 2회선)를 지지하기 위한 관형 철탑 17기가 신설 및 영구 준치될 예정입니다.

※ 상기 토지이용계획도는 지구계획 등 인허가 변경 등으로 인해 변경될 수 있습니다.

※ 상기 지구조감도 및 토지이용계획도, CG는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.  
 ※ 상기 지구조감도 및 토지이용계획도, CG는 개발 후의 예상 이미지이며, 기반시설계획은 개발계획·실시계획 변경 등으로 조정될 수 있습니다.  
 ※ 지구 내 학교 등 각종 교육시설은 개발계획·실시계획의 변경, 해당관청의 학교설립시기 조정 및 설립계획 보류(취소)요청 등에 의하여 추후 변경될 수 있습니다.  
 ※ 사업지와 근접한 곳에 법무부 남양주 준법지원센터가 위치하고 있습니다.  
 ※ 사업지 인근에 변전소, 진접수질복원센터가 위치하고 있습니다.  
 ※ 지구내 9호선 연장선(강동하남남양주선) 차량기지(경정비)가 위치 예정에 따라 입주시 소음, 분진 등이 발생할 수 있습니다.

# 육아&보육 걱정 없이 신혼이 꽃피는 집입니다.



※ 상기 단지조감도 및 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.  
 ※ 상기 단지조감도 및 조경배치도의 각 시설 설치계획 등은 사업추진과정에서 변경·취소될 수 있습니다.  
 ※ 태양광발전설비 집광판이 옥상에 설치될 예정이며, 태양광 모듈의 형태, 위치 등이 변경될 수 있습니다.  
 ※ 단지 내 시설물(생활자원보관소, 자전거보관소, DA 등)의 설치 위치 및 수량은 실제 시공 시 변경될 수 있습니다.



※ 한전 PAD는 관계기관 협의 후 단지 내 설치될 예정입니다.  
 ※ 단지 내 조경시설물과 식재계획 등은 변경될 수 있습니다.

**남양주진접2 A-3블록  
총 366세대 (공공분양 208세대)**

55Aa (58세대)	55Aa1 (2세대)	55Aa1s (주거약자용) (13세대)	55Ab (160세대)	55Ab1 (54세대)	55Ba (25세대)	55Bb (54세대)
-------------	-------------	-----------------------	--------------	--------------	-------------	-------------

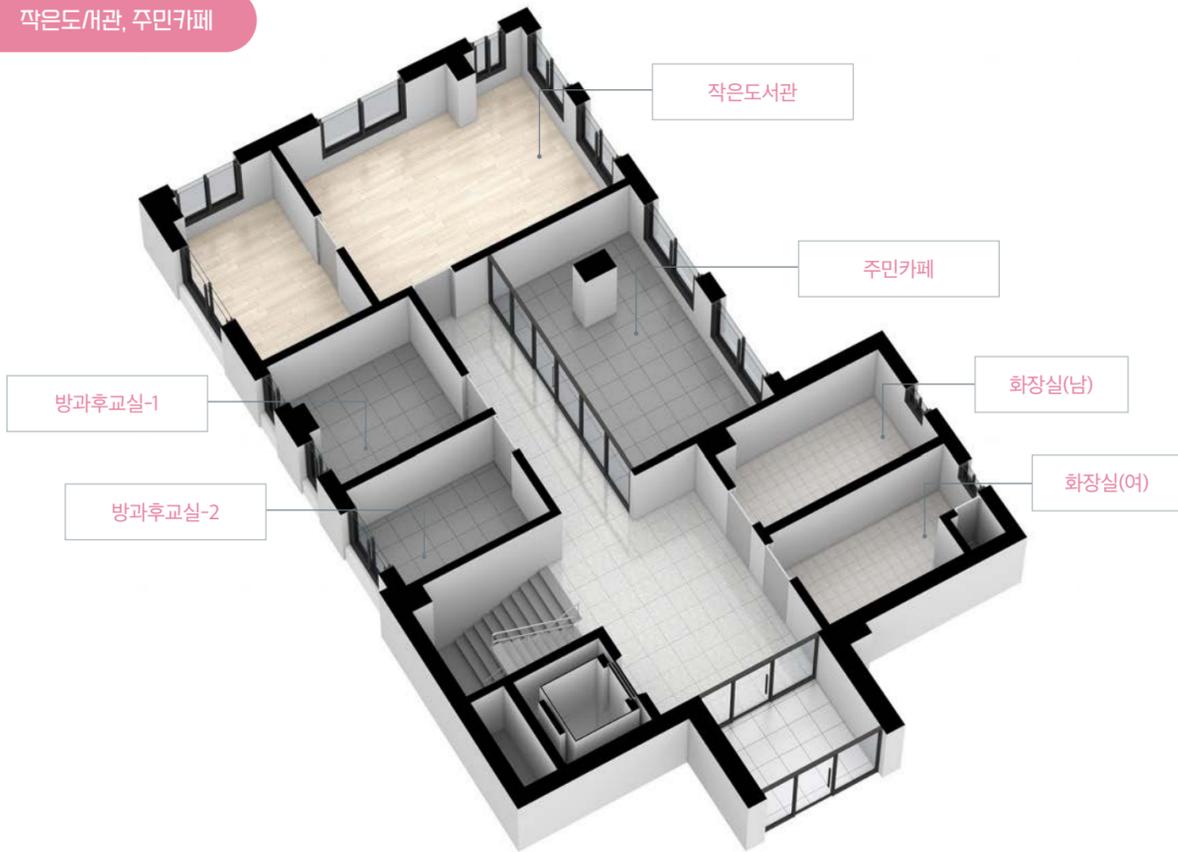
**즐거움이 더 커지는 커뮤니티 계획**  
 일상의 휴식과 건강, 소통하는 즐거움을 더 여유롭게 누리는 차원 높은 커뮤니티 계획

**만족이 더 커지는 단지설계**  
 햇살과 바람이 찾아들기 쉬운 공간계획, 조망권을 살린 넓은 동간 거리 등 삶의 만족을 선사하는 단지설계

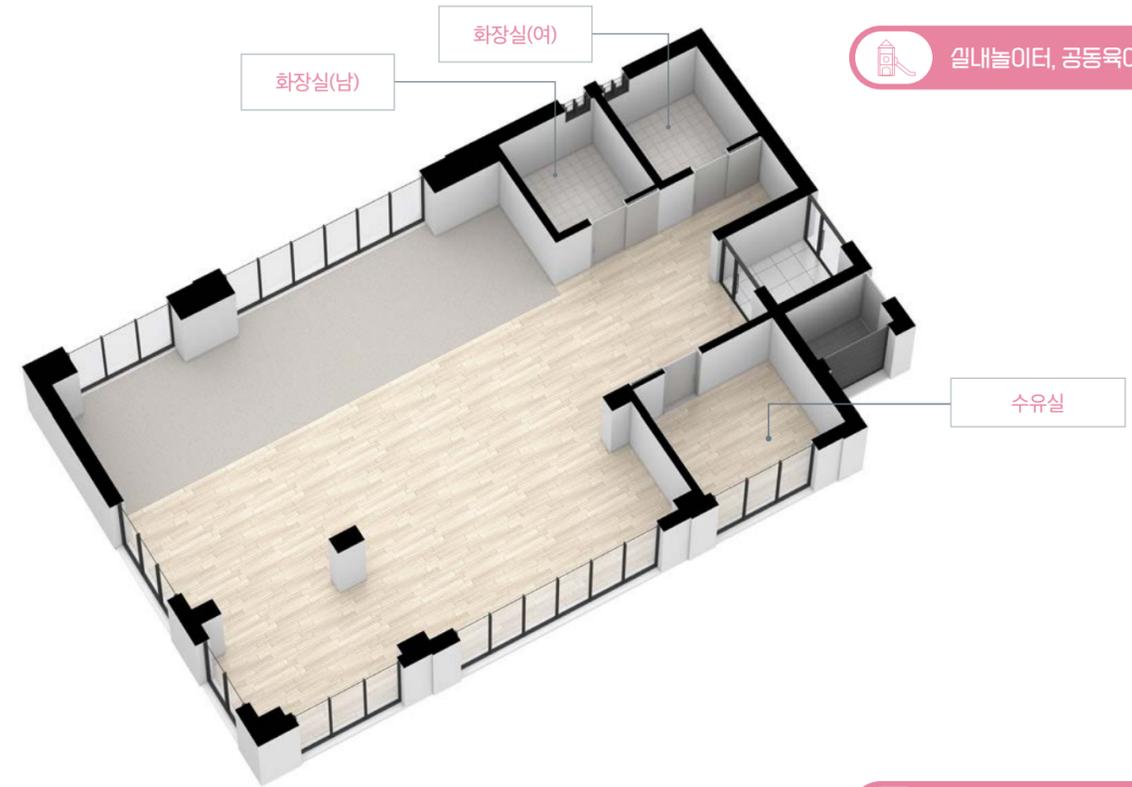
# 육아와 취미, 여가 활용까지... 입주민을 위한 특별한 공간



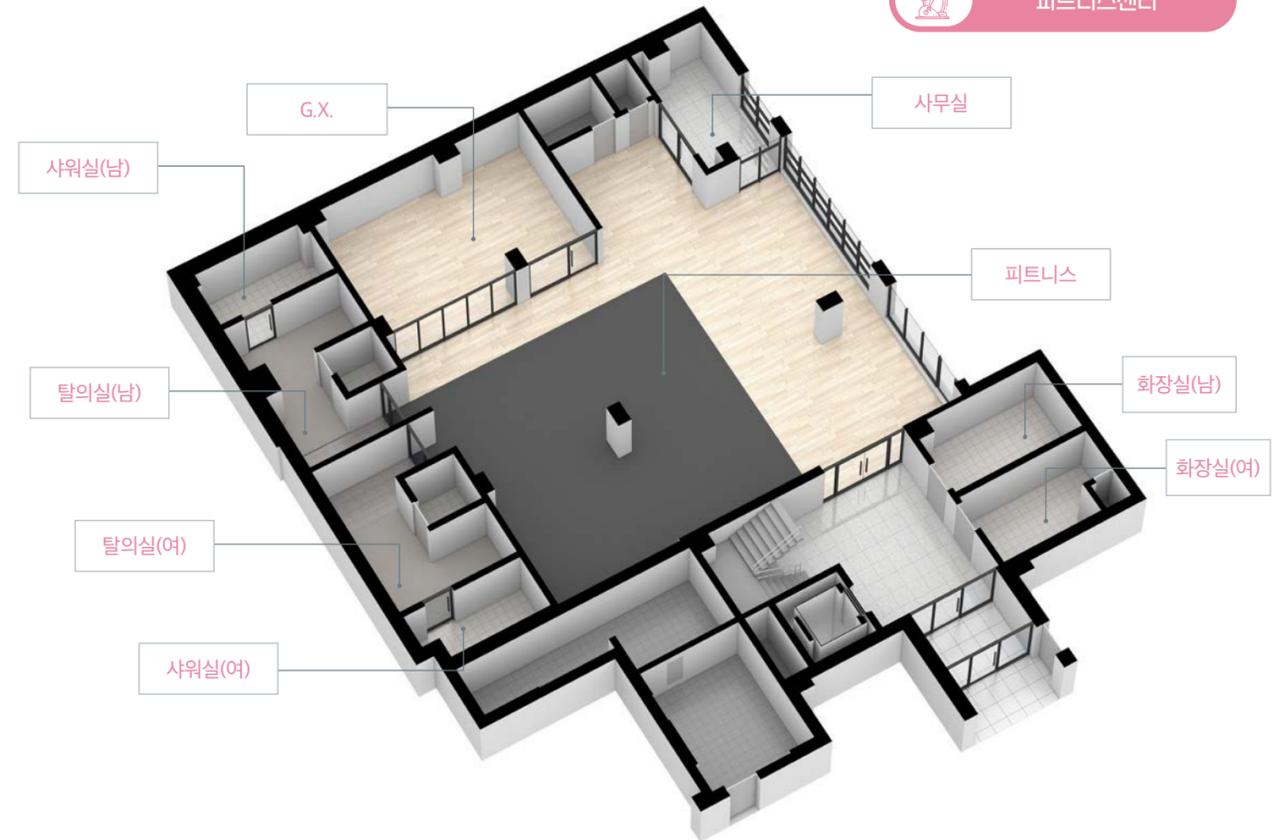
## 작은도서관, 주민카페



## 실내놀이터, 공동육아방



## 피트니스센터



※ 상기 커뮤니티시설 평면도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도 및 참고용이므로 실제와 차이가 있을 수 있으며 향후 변경될 수 있습니다.

안전함과 편리함이  
손끝에서 시작됩니다.

## 스마트·보안 시스템

쾌적함과 맑은 기운이  
집 안 곳곳을 채웁니다.

## 에너지·웰빙 시스템

### SMART & SECURITY SYSTEM



이미지컷



#### AI 주차유도시스템

주차가능공간을 신속하게 파악할 수 있으며,  
차량주차위치도 확인할 수 있습니다.



#### 스마트 원패스(One-Pass)

스마트폰(앱)으로 공동현관문을  
자동 개방할 수 있습니다.



#### 홈네트워크 시스템

월패드로 방문자 확인이 가능하며, 세대현관과  
공동현관의 문 열림을 제어할 수 있습니다.



#### 차량출입통제 시스템

입주인의 차량번호를 자동 인식하여 편리하고  
안전한 출입을 할 수 있습니다.



#### CCTV 시스템

지하주차장, 단지 내 출입구, 어린이 놀이터,  
엘리베이터 등에 CCTV를 설치하여 더욱 안전합니다.



#### 원격검침 시스템

전기, 가스, 수도 등의 사용량을 원격으로  
검침하여 조화가 편리합니다.



#### 초고속정보통신시스템(특등급, 예비인증)

초고속정보통신설비를 구축하여 더욱 빠르고  
편리한 인터넷 사용이 가능합니다.(서비스 개별가입)



#### 거실 LED 조명제어시스템

월패드를 통해 조명의 밝기를 조절할 수 있는  
에너지절약 시스템입니다.



#### 스마트홈 생활정보기

외출 시 세대 내 전등의 일괄소등, 가스차단제어,  
엘리베이터 호출 등이 가능합니다.



#### 비데

청결하고 건강한 생활을 위해 욕실에 비데를  
설치하였습니다.



#### 싱크 수전용 절수기

핸드터치식 절수기를 설치하여 더욱 편리하고  
물사용량도 절약됩니다.



#### 대기전력 차단장치

사용하지 않는 기기의 전원을 차단하여  
전기 사용량을 줄일 수 있습니다.



#### 스마트환기시스템

외부공기 유입이 용이하고 에너지 절약적인  
환기시스템을 도입하였습니다. (제1종 환기시스템)



#### 음식물 탈수기

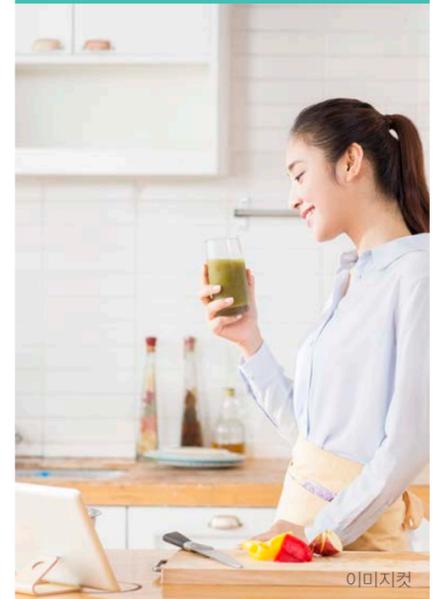
음식물 쓰레기의 수분을 줄여 편리함과 경제성을  
높입니다.



#### 실별 온도조절기

각 실별로 온도조절을 할 수 있어 에너지 사용을  
줄이고 쾌적한 주거환경을 제공합니다.

### ENERGY & WELLBEING SYSTEM



이미지컷

\* 상기 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

\* 상기 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

# 55Ab

함께 하는 것만으로도 서로에게 힘이 되는 따뜻한 생활공간



거실



현관창고

알파룸+침실2 통합



주방



부부욕실



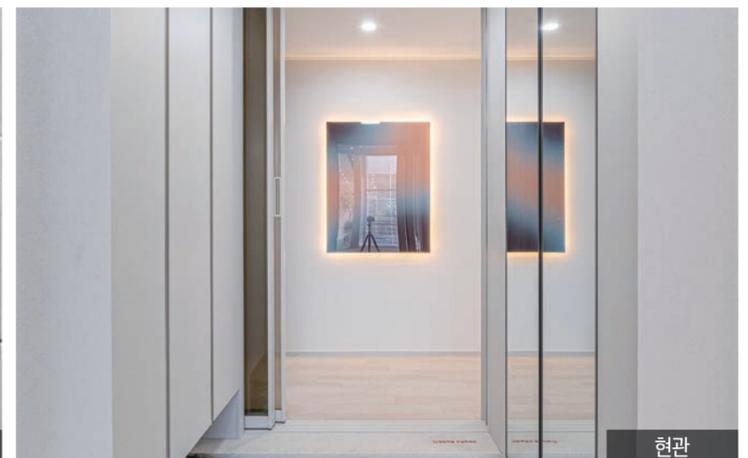
침실1



드레스룸



공용욕실



현관

※ 상기 이미지는 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 색상 및 재질이 실제 시공과는 차이가 있을 수 있습니다.  
※ 상기 이미지는 실제 시공시 설치되지 않는 전시품(가구, 전자제품, 실내장식품, 조명, 도배면 별도 마감 등)이 포함되어 있으며, 자세한 내용은 주요마감재 내역을 참고하시기 바랍니다.  
※ 램플릿, 견본주택 및 홈페이지에 적용된 마감재는 실제 시공시 유사색상 및 무늬를 지닌 동등 이상 성능의 타제품으로 대체 시공될 수 있습니다.  
※ 세대 내부가구(반침장, 주방가구 등) 및 욕실 슬라이딩장 설치 부위의 비노출면(바닥, 천장, 벽체)은 별도의 마감을 제공하지 않습니다.

# 55Aa

34세대

# 55Aa1

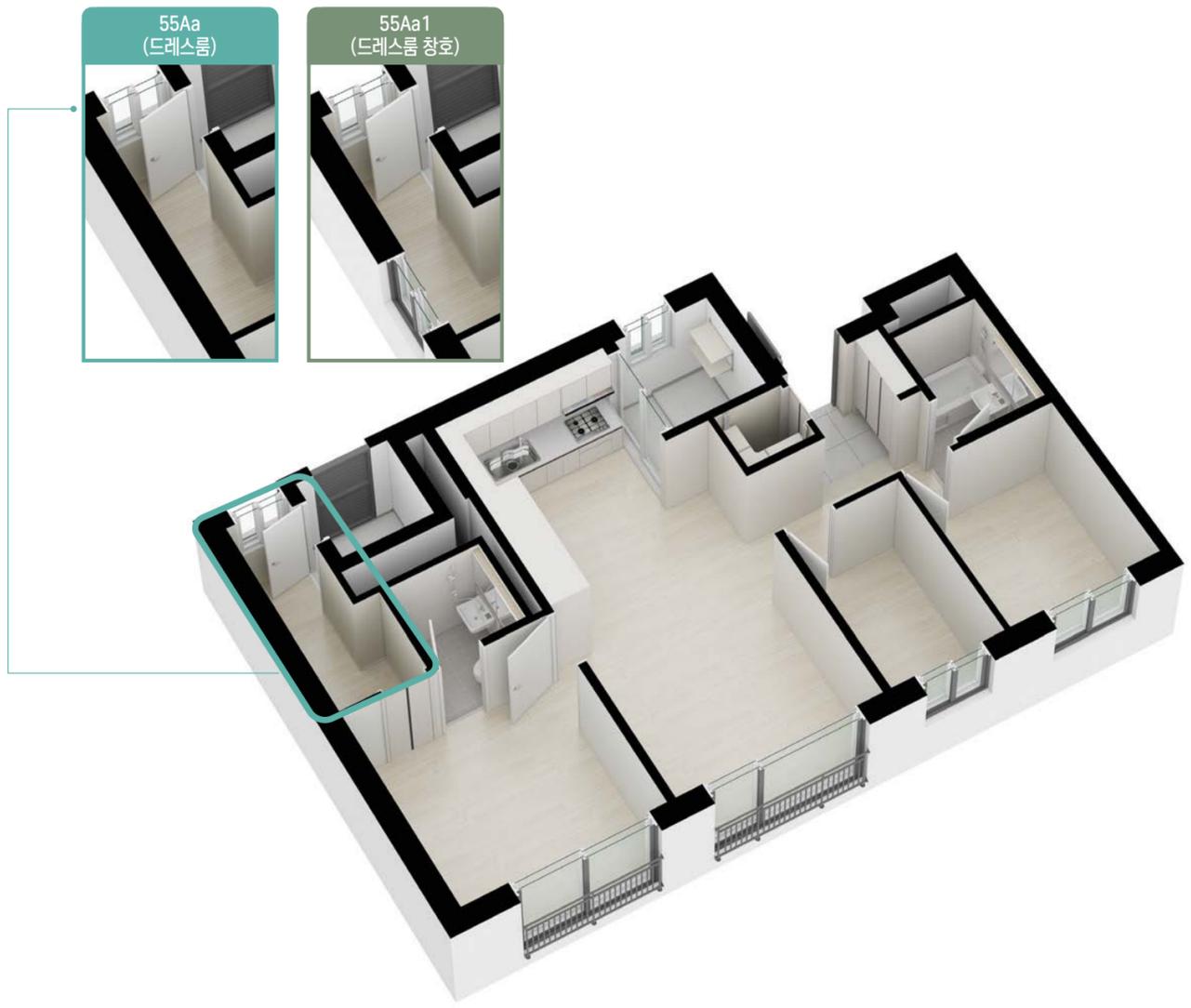
2세대

주택면적	
구분	55Aa / 55Aa1
주거 전용 면적	55.4500㎡
주거 공용 면적	24.1698㎡
기타 공용 면적	10.4796㎡
지하 주차장 면적	38.5314㎡
계약 면적	128.6308㎡

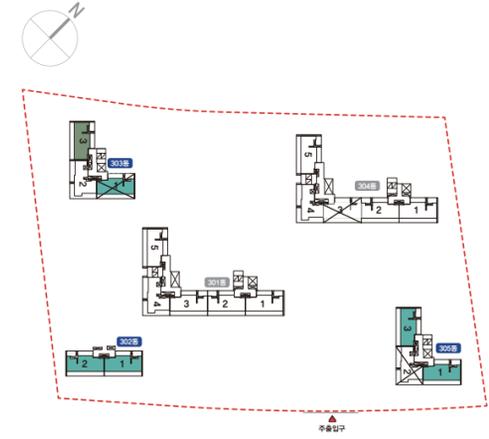
발코니 총 면적	
구분	55Aa / 55Aa1
합 계	30.99㎡

※ 확장면적, 비확장발코니, 실외기실, 다용도실 등 포함

실별면적		
구분	55Aa / 55Aa1	
거실		11.66㎡
침실 1		8.84㎡
침실 2		5.18㎡
알파 공간		4.00㎡
주방 / 식당		7.07㎡
욕실 1		3.45㎡
욕실 2		2.62㎡
드레스룸		3.10㎡
현관		2.37㎡
현관 창고		1.65㎡
출입 복도		4.09㎡
발코니 초과		1.42㎡
합 계		55.45㎡



### Keymap



- ※ 본 평면도 및 아이소는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 본 평면도 및 아이소는 일부세대를 표기한 것이며, 동·호별 주거공용부위(계단실 엘리베이터홀 등)는 형태 및 면적 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 상기치수는 이해를 돕기 위한 참고치수이며, 벽체 중심선 및 외곽선 등을 기준으로 작성되었습니다.
- ※ 본 단위세대평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
- ※ 내력벽과 비내력벽은 구분하여 표시하지 않으며 벽체두께는 구조 및 단열설계 상, 동별 층별 호별로 다를 수 있습니다.
- ※ 주택면적은 법정단위인 m<sup>2</sup>로 표기하였습니다. (㎡를 평으로 환산하는 산식 : m<sup>2</sup> x 0.3025=평)
- ※ 세대 현관문은 E/V실을 기준으로 개폐방향이 다를 수 있습니다.
- ※ 각 세대별 주거공용면적은 당해 단지 전체의 주거공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분하였으므로 계약상 주거공용면적이 당해세대의 공용부분 실제 면적과 일치하는 것은 아닙니다.
- ※ 아이소 및 평면도에 표현된 마감재(가구류, 문짝, 창호, 타일, 도배지, 바닥재)의 형태, 재질, 색상은 입주자의 이해를 돕기 위해 임시 구현된 것이며, 현재 공정관계상 미선정 자재로서 실제 시공시 변경될 수 있습니다.
- ※ 실외기실에 관련법규에 따라 하향식 피난구가 설치되며, 피난구가 설치된 직하층에는 피난상향 발생 시 피난 사다리 전개 등에 따른 불편이 발생할 수 있습니다.
- ※ 필로티, 부대시설 직상부 세대 및 최하층 세대는 하향식 피난구가 설치되지 않습니다.(하향식 피난구 설치 위치는 층에 따라 다를 수 있습니다.)
- ※ 필로티 및 부대시설 직상부 세대(3층)에는 하향식 피난구 대신 완강기가 설치될 예정이며 그에 따라 해당 공간의 창호 형태 및 문의 재질이 상이할 수 있습니다.
- ※ 세대내 가구(주방가구 포함) 하부에는 시공 선후관계상 가구가 먼저 설치되어야 하므로 바닥 마감재가 설치되지 않습니다.
- ※ 층별 발코니 배수배관 위치에 따라 발코니 높은턱 사이즈가 조정될 수 있습니다.
- ※ 세탁기 등 가전제품 설치 공간은 제품에 따라 설치가 용이하지 않을 수 있습니다.
- ※ 계단실 출입방향은 동별로 상이할 수 있습니다.
- ※ 읍선 선택여부에 따라 등기구, 배선기구 구성이 변경될 수 있습니다.



# 55Aa/55Aa1

## 공간선택 & 추가선택품목

PREMIUM OPTION

입주자의 라이프스타일에 맞춰  
공간옵션 및 물품옵션을 선택하실 수 있습니다.

※ 기본형은 무상 적용, 이 외 항목은 선택 시 유상 적용 됩니다.  
 ※ 시스템에어컨 옵션 선택 시 냉매배관(거실+침실1)은 설치되지 않습니다.  
 ※ 가구옵션 미선택 시 설치되지 않습니다.  
 ※ 적용된 옵션은 성능향상을 위하여 설치물의 변경 또는 형태의 변경이 있을 수 있습니다.  
 ※ 적용된 옵션은 설치물의 유사색상 및 무늬를 지닌 동등 이상의 성능을 가진 제품으로 대체 시공될 수 있습니다.  
 ※ 적용된 옵션은 생산업체의 부도 및 관계법령 등에 저촉될 경우 동등 이상의 제품으로 변경될 수 있습니다.  
 ※ 옵션은 선택품목 결정기간에 반드시 선택하여야 하며, 계약체결 이후 변경 및 추가 선택이 불가능 합니다.  
 ※ 옵션 선택 여부에 따라 등기구, 배선기구, 가구 구성이 변경될 수 있습니다.  
 ※ 화재감지기는 현관 중문, 드레스룸 도어 등 공간이 구획되는 옵션을 선택하는 경우 해당 공간에 설치됩니다.



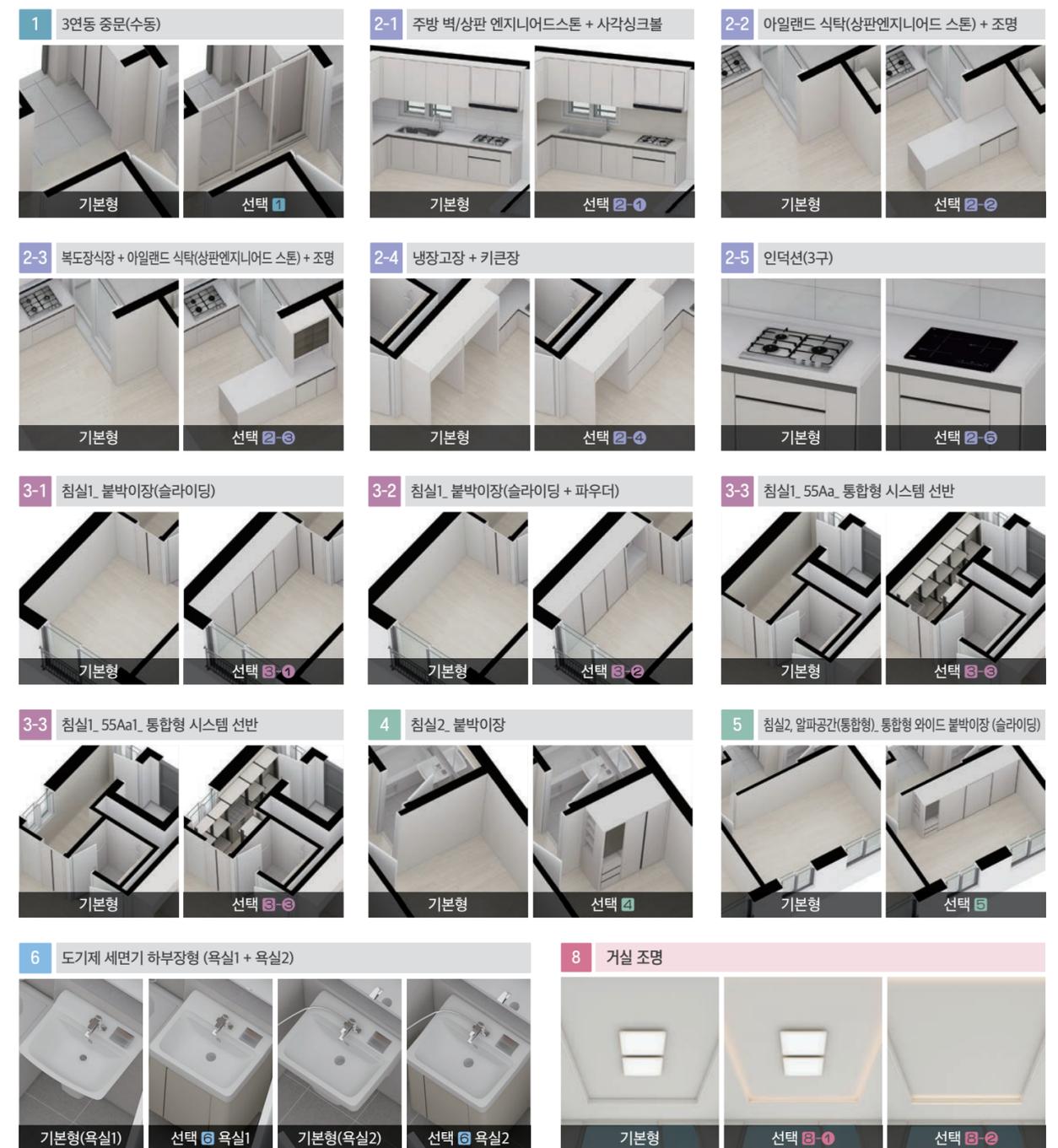
### 공간선택



### 추가선택품목

유형	기본형	추가 선택품목	유무상	비고
현관	미설치	1 3연동 중문(수동)		
주방	주방상판(인조대리석, MMA) + 주방벽(도기질타일) + 기본개수대	2-1 주방 벽/상판 엔지니어드스톤 + 사각싱크볼		* 2-1 선택 시 2-2, 2-3 중 택1
		2-2 아일랜드 식탁(상판엔지니어드 스톤) + 조명		
		2-3 복도장식장 + 아일랜드 식탁(상판엔지니어드 스톤) + 조명		
냉장고장 + 김치냉장고장 가스쿠포(3구)	2-4 냉장고장 + 키큰장			
	2-5 인덕션(3구)			
	3-1 침실1_불박이장(슬라이딩)		* 3-1, 3-2 중 택1	
침실1	가구 미설치	3-2 침실1_불박이장(슬라이딩 + 파우더)		
		3-3 침실1_55Aa_통합형 시스템 선반		
침실2		4 불박이장		* 4는 공간확장형 A 선택 시 선택 불가
침실2, 알파공간(통합형)		5 통합형 와이드 불박이장(슬라이딩)	유상	* 5는 공간확장형 A 선택 시 선택 가능
욕실	도기제(일반형) 세면기 하부장 미설치	6 도기제 세면기 하부장형(욕실1 + 욕실2)		* 욕실(1, 2) 부분 설치 불가
거실	기본 포세린타일(800X400)	7 아트월 광폭타일 (600X1200)		
조명	직부조명(거실) *거실등 디밍제어 가능	8-1 [거실] 직부조명 + 우물천장 간접조명(4면), [거실/침실] 감성조명(디밍·색온도 조절)		* 8-1-2 중 택1
		8-2 [거실] 우물천장 직·간접 라인조명(2면), [거실/침실] 감성조명(디밍·색온도 조절)		* 8-2 선택 시 거실 직부조명 미설치
시스템 에어컨	냉매배관만 설치 (거실 + 침실1)	9-1 거실 / 침실1		* 9-1~4 중 택1 * 9-2, 9는 공간확장형 A 선택 시 선택 불가 * 9-4는 공간확장형 A 선택 시 선택 가능
		9-2 거실 / 침실1 / 침실2		
		9-3 거실 / 침실1 / 침실2 / 알파공간		
		9-4 거실 / 침실1 / 침실2, 알파공간(통합형)		
바닥재	강화합판마루	10 기능성 롬카펫(6mm)	무상	부분 시공 불가

### 물품옵션



# 55Ab

93세대

# 55Ab1

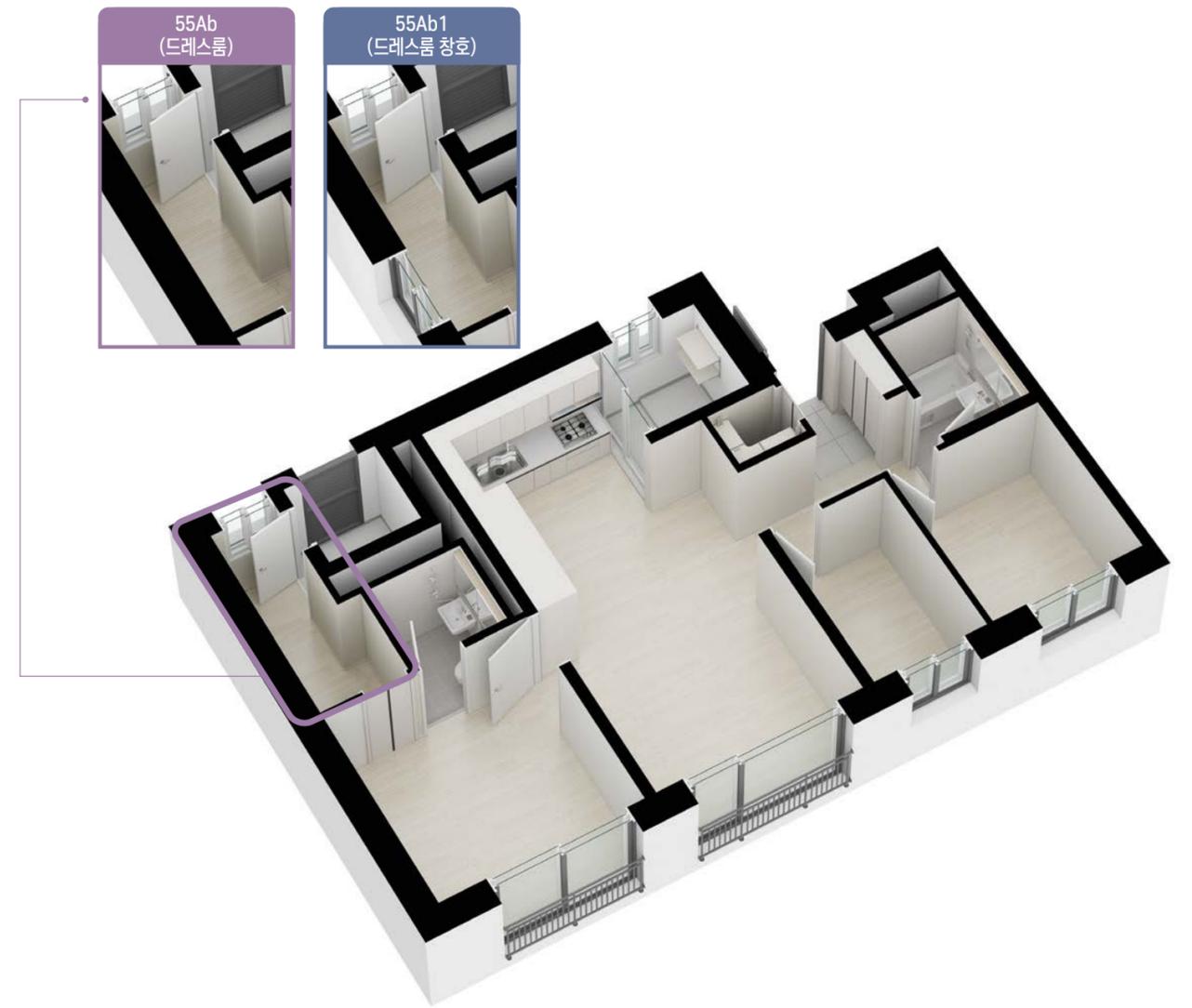
32세대

주택면적	
구분	55Ab / 55Ab1
주거 전용 면적	55.8500㎡
주거 공용 면적	24.3441㎡
기타 공용 면적	10.5552㎡
지하 주차장 면적	38.8094㎡
계약 면적	129.5587㎡

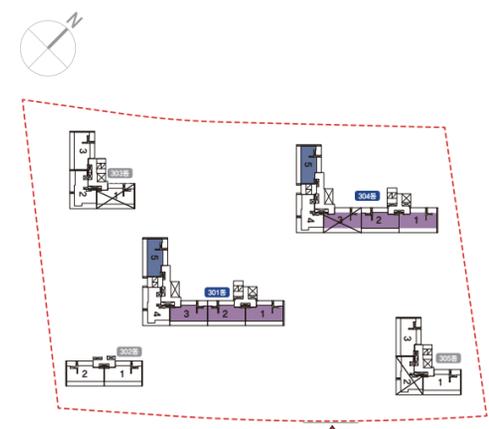
발코니 총 면적	
구분	55Ab / 55Ab1
합 계	31.23㎡

※ 확장면적, 비확장발코니, 실외기실, 다용도실 등 포함

실별면적		
구분	55Ab / 55Ab1	
거실		11.77㎡
침실	1	8.89㎡
침실	2	5.21㎡
알파 공간		4.04㎡
주방 / 식당		7.25㎡
욕실	1	3.48㎡
욕실	2	2.62㎡
드레스룸		3.12㎡
현관		2.24㎡
현관 창고		1.65㎡
출 및 복도		4.12㎡
발코니 초과		1.46㎡
합 계		55.85㎡



Keymap



- ※ 본 평면도 및 아이소는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 본 평면도 및 아이소는 일부세대를 표기한 것이며, 동·호별 주거공용부위(계단실 엘리베이터홀 등)는 형태 및 면적 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 상기치수는 이해를 돕기 위한 참고치수이며, 벽체 중심선 및 외곽선 등을 기준으로 작성되었습니다.
- ※ 본 단위세대평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
- ※ 내력벽과 비내력벽은 구분하여 표시하지 않으며 벽체두께는 구조 및 단열설계 상, 동별 층별 호별로 다를 수 있습니다.
- ※ 주택면적은 법정단위인 m<sup>2</sup>로 표기하였습니다. (m<sup>2</sup>를 평으로 환산하는 산식 : m<sup>2</sup> x 0.3025=평)
- ※ 세대 현관문은 E/V실을 기준으로 개폐방향에 다를 수 있습니다.
- ※ 각 세대별 주거공용면적은 당해 단지 전체의 주거공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분하였으므로 계약상 주거공용면적이 당해세대의 공용부분 실제 면적과 일치하는 것은 아닙니다.
- ※ 아이소 및 평면도에 표현된 마감재(가구류, 문짝, 창호, 타일, 도배지, 바닥재)의 형태, 재질, 색상은 입주자의 이해를 돕기 위해 임시 구현된 것이며, 현재 공정관계상 미선정 자재로서 실제 시공시 변경될 수 있습니다.
- ※ 실외기실에 관련법규에 따라 하향식 피난구가 설치되며, 피난구가 설치된 직하층에는 피난상황 발생 시 피난 사다리 전개 등에 따른 불편이 발생할 수 있습니다.
- ※ 필로티, 부대시설 직상부 세대 및 최하층 세대는 하향식 피난구가 설치되지 않습니다.(하향식 피난구 설치 위치는 층에 따라 다를 수 있습니다.)
- ※ 필로티 및 부대시설 직상부 세대(3층)에는 하향식 피난구 대신 완강기가 설치될 예정이며 그에 따라 해당 공간의 창호 형태 및 문의 재질이 상이할 수 있습니다.
- ※ 세대내 가구(주방가구 포함) 하부에는 시공 선후관계상 가구가 먼저 설치되어야 하므로 바닥 마감재가 설치되지 않습니다.
- ※ 층별 발코니 배수배관 위치에 따라 발코니 높은턱 사이즈가 조정될 수 있습니다.
- ※ 세탁기 등 가전제품 설치 공간은 제품에 따라 설치가 용이하지 않을 수 있습니다.
- ※ 계단실 출입방향은 동별로 상이할 수 있습니다.
- ※ 읍선 선택여부에 따라 등기구, 배선기구 구성이 변경될 수 있습니다.



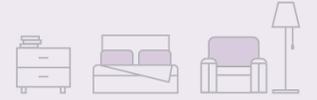
# 55Ab / 55Ab1

## 공간선택 & 추가선택품목

PREMIUM OPTION

입주자의 라이프스타일에 맞춰  
공간옵션 및 물품옵션을 선택하실 수 있습니다.

※ 기본형은 무상 적용, 이 외 항목은 선택 시 유상 적용 됩니다.  
 ※ 시스템에어컨 옵션 선택 시 냉매배관(거실+침실1)은 설치되지 않습니다.  
 ※ 가구옵션 미선택 시 설치되지 않습니다.  
 ※ 적용된 옵션은 성능향상을 위하여 설치물의 변경 또는 형태의 변경이 있을 수 있습니다.  
 ※ 적용된 옵션은 설치물의 유사색상 및 무늬를 지닌 동등 이상의 성능을 가진 제품으로 대체 시공될 수 있습니다.  
 ※ 적용된 옵션은 생산업체의 부도 및 관계법령 등에 저촉될 경우 동등 이상의 제품으로 변경될 수 있습니다.  
 ※ 옵션은 선택품목 결정기간에 반드시 선택하여야 하며, 계약체결 이후 변경 및 추가 선택이 불가능 합니다.  
 ※ 옵션 선택 여부에 따라 등기구, 배선기구, 가구 구성이 변경될 수 있습니다.  
 ※ 화재감지기는 현관 중문, 드레스룸 도어 등 공간이 구획되는 옵션을 선택하는 경우 해당 공간에 설치됩니다.



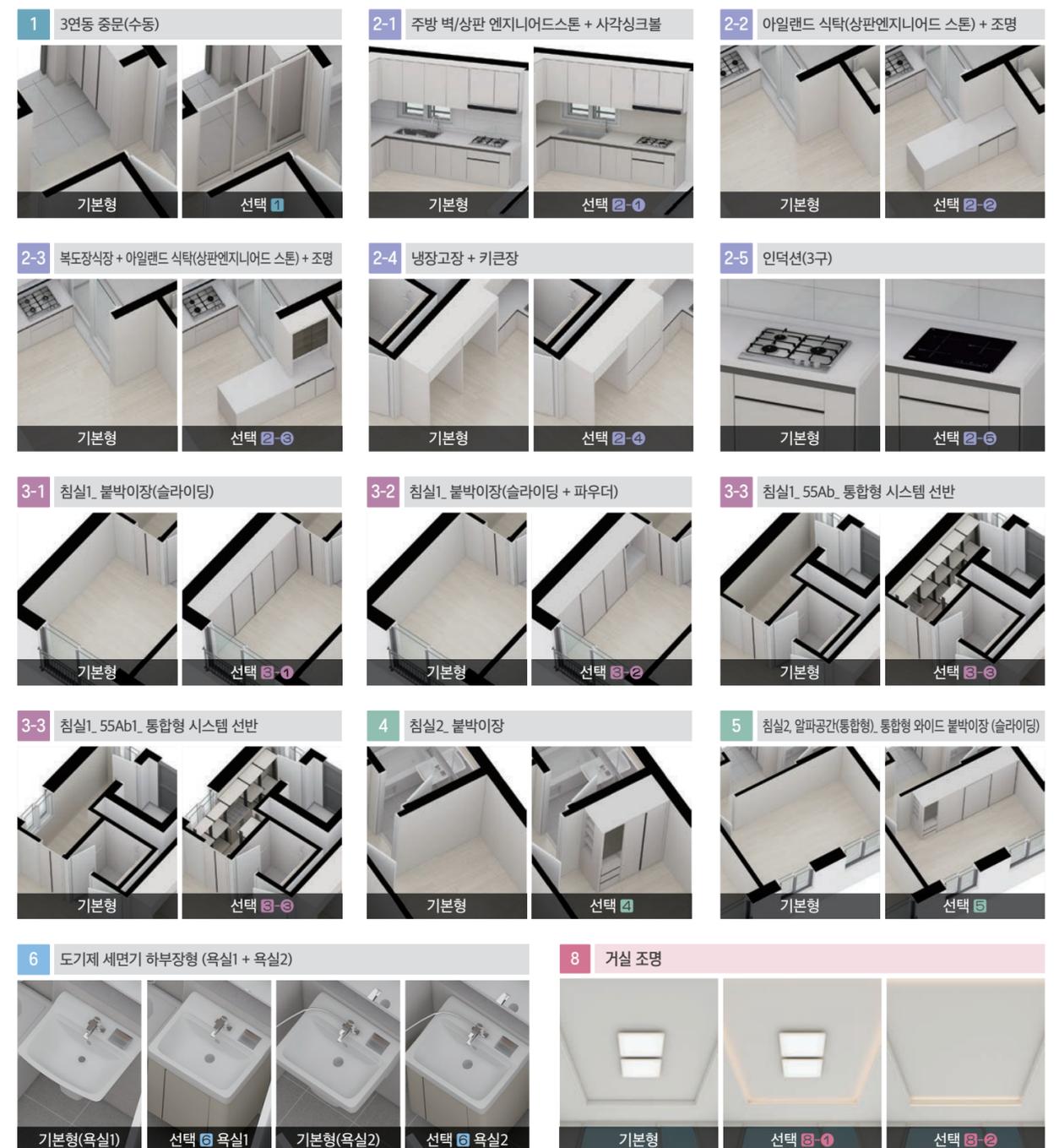
### 공간선택



### 추가선택품목

유형	기본형	추가 선택품목	유무상	비고
현관	미설치	1 3연동 중문(수동)		
주방	주방상판(인조대리석, MMA) + 주방벽(도기질타일) + 기본개수대	2-1 주방 벽/상판 엔지니어드스톤 + 사각싱크볼		
		2-2 아일랜드 식탁(상판엔지니어드 스톤) + 조명		
		2-3 복도장식장 + 아일랜드 식탁(상판엔지니어드 스톤) + 조명		* 2-1 선택 시 2-2, 2-3 중 택1
냉장고장 + 김치냉장고장 가스쿠포(3구)	2-4 냉장고장 + 키큰장			
	2-5 인덕션(3구)			
침실1	가구 미설치	3-1 불박이장(슬라이딩)		* 3-1, 3-2 중 택1
		3-2 침실1_불박이장(슬라이딩 + 파우더)		
침실2	가구 미설치	3-3 침실1_55Ab1_통합형 시스템 선반		
침실2, 알파공간(통합형)		4 불박이장		* 4는 공간확장형 A 선택 시 선택 불가
욕실	도기제(일반형) 세면기 하부장 미설치	5 통합형 와이드 불박이장(슬라이딩)	유상	* 5는 공간확장형 A 선택 시 선택 가능
거실	기본 포세린타일(800X400)	6 도기제 세면기 하부장형(욕실1 + 욕실2)		* 욕실(1, 2) 부분 설치 불가
조명	직부조명(거실) *거실등 디밍제어 가능	7 아트월 광폭타일 (600X1200)		
		8-1 [거실] 직부조명 + 우물천장 간접조명(4면), [거실/침실] 감성조명(디밍·색온도 조절)		* 8-1~2 중 택1 * 8-2 선택 시 거실 직부조명 미설치
시스템 에어컨	냉매배관만 설치 (거실 + 침실1)	8-2 [거실] 우물천장 직·간접 라인조명(2면), [거실/침실] 감성조명(디밍·색온도 조절)		
		9-1 거실 / 침실1		
		9-2 거실 / 침실1 / 침실2		* 9-1~4 중 택1
		9-3 거실 / 침실1 / 침실2 / 알파공간		* 9-2, 9-3은 공간확장형 A 선택 시 선택 불가
바닥재	강화합판마루	9-4 거실 / 침실1 / 침실2, 알파공간(통합형)		* 9-4는 공간확장형 A 선택 시 선택 가능
		10 기능성 톱카펫(6mm)	무상	부분 시공 불가

### 물품옵션



# 55Ba

15세대

# 55Bb

32세대

주택면적		
구분	55Ba	55Bb
주거 전용 면적	55.4000㎡	55.9800㎡
주거 공용 면적	24.1480㎡	24.4008㎡
기타 공용 면적	10.4702㎡	10.5798㎡
지하주차장면적	38.4967㎡	38.8997㎡
<b>계 약 면 적</b>	<b>128.5149㎡</b>	<b>129.8603㎡</b>

발코니 총 면적		
구분	55Ba	55Bb
<b>합 계</b>	<b>27.71㎡</b>	<b>27.83㎡</b>

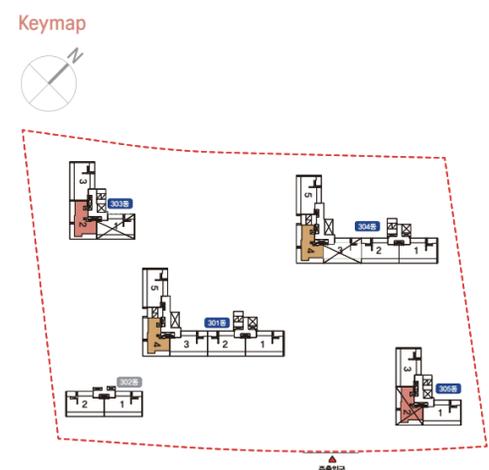
※ 확장면적, 비확장발코니, 실외기실, 다용도실 등 포함

실별면적		
구분	55Ba	55Bb
거 실	9.88㎡	9.92㎡
침 실 1	7.35㎡	7.40㎡
침 실 2	4.08㎡	4.11㎡
알 파 공 간	3.14㎡	3.17㎡
주 방 / 식 당	11.49㎡	11.55㎡
욕 실 1	3.37㎡	3.40㎡
욕 실 2	2.78㎡	2.81㎡
드 레 스 룸	3.13㎡	2.82㎡
현 관	2.36㎡	2.36㎡
현 관 창 고	1.08㎡	1.08㎡
출 및 복 도	3.56㎡	3.55㎡
발 코 니 초 과	3.18㎡	3.81㎡
<b>합 계</b>	<b>55.40㎡</b>	<b>55.98㎡</b>

※ 55Ba, 55Bb는 평면도 구성은 같으나 벽체 두께가 달라 면적이 상이함



※ ( ) 괄호 안은 55Bb 치수입니다.



- ※ 본 평면도 및 아이소는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 본 평면도 및 아이소는 일부세대를 표기한 것이며, 동·호별 주거공용부위(계단실 엘리베이터홀 등)는 형태 및 면적 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 상기치수는 이해를 돕기 위한 참고치수이며, 벽체 중심선 및 외곽선 등을 기준으로 작성되었습니다.
- ※ 본 단위세대평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
- ※ 내력벽과 비내력벽은 구분하여 표시하지 않으며 벽체두께는 구조 및 단열설계 상, 동별 층별 호별로 다를 수 있습니다.
- ※ 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다. (㎡를 평으로 환산하는 산식 : ㎡ x 0.3025=평)
- ※ 세대 현관문은 E/V실을 기준으로 개폐방향이 다를 수 있습니다.
- ※ 각 세대별 주거공용면적은 당해 단지 전체의 주거공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분하였으므로 계약상 주거공용면적이 당해세대의 공용부분 실제 면적과 일치하는 것은 아닙니다.
- ※ 아이소 및 평면도에 표현된 마감재(가구류, 문짝, 창호, 타일, 도배지, 바닥재)의 형태, 재질, 색상은 입주자의 이해를 돕기 위해 임시 구현된 것이며, 현재 공정관계상 미선정 자재로서 실제 시공시 변경될 수 있습니다.
- ※ 실외기실에 관련법규에 따라 하향식 피난구가 설치되며, 피난구가 설치된 직하층에는 피난상황 발생 시 피난 사다리 전개 등에 따른 불발이 발생할 수 있습니다.
- ※ 필로티, 부대시설 직상부 세대 및 최하층 세대는 하향식 피난구가 설치되지 않습니다.(하향식 피난구 설치 위치는 층에 따라 다를 수 있습니다.)
- ※ 필로티 및 부대시설 직상부 세대(3층)에는 하향식 피난구 대신 완강기가 설치될 예정이며 그에 따라 해당 공간의 창호 형태 및 문의 재질이 상이할 수 있습니다.
- ※ 세대 내 가구(주방기구 포함) 하부에는 시공 선후관계상 가구가 먼저 설치되어야 하므로 바닥 마감재가 설치되지 않습니다.
- ※ 층별 발코니 배수배관 위치에 따라 발코니 높은터 사이징이 조정될 수 있습니다.
- ※ 세탁기 등 가전제품 설치 공간은 제품에 따라 설치 가능하지 않을 수 있습니다.
- ※ 계단실 출입방향은 동별로 상이할 수 있습니다.
- ※ 옵션 선택여부에 따라 등기구, 배선기구 구성이 변경될 수 있습니다.



# 55Ba/55Bb

## 공간선택 & 추가선택품목

PREMIUM OPTION

입주자의 라이프스타일에 맞춰  
공간옵션 및 물품옵션을 선택하실 수 있습니다.

※ 기본형은 무상 적용, 이 외 항목은 선택 시 유상 적용 됩니다.  
 ※ 시스템에어컨 옵션 선택 시 냉매배관(거실+침실1)은 설치되지 않습니다.  
 ※ 가구옵션 미선택 시 설치되지 않습니다.  
 ※ 적용된 옵션은 성능향상을 위하여 설치물의 변경 또는 형태의 변경이 있을 수 있습니다.  
 ※ 적용된 옵션은 설치물의 유사색상 및 무늬를 지닌 동등 이상의 성능을 가진 제품으로 대체 시공될 수 있습니다.  
 ※ 적용된 옵션은 생산업체의 부도 및 관계법령 등에 저촉될 경우 동등 이상의 제품으로 변경될 수 있습니다.  
 ※ 옵션은 선택품목 결정기간에 반드시 선택하여야 하며, 계약체결 이후 변경 및 추가 선택이 불가능 합니다.  
 ※ 옵션 선택 여부에 따라 등기구, 배선기구, 가구 구성이 변경될 수 있습니다.  
 ※ 화재감지기는 현관 중문, 드레스룸 도어 등 공간이 구획되는 옵션을 선택하는 경우 해당 공간에 설치됩니다.



### 공간선택

#### 기본형



#### A. 공간확장형(무상)



※ 침실2, 알파공간(통합형)

### 추가선택품목

유형	기본형	추가 선택품목	유무상	비고
현관	미설치	1 3연동 중문(수동)		
주방	주방상판(인조대리석, MMA) + 주방벽(도기질타일) + 기본개수대	2-1 주방 벽/상판 엔지니어드스톤 + 사각싱크볼		* 2-1 선택 시 선택 가능
		2-2 아일랜드 식탁(상판엔지니어드 스톤) + 조명		
		2-3 냉장고장 + 키큰장		
	가스룩탑(3구)	2-4 인덕션(3구)		
침실1	가구 미설치	3-1 불박이장(슬라이딩)		* 3-1, 3-2 중 택1
		3-2 불박이장(슬라이딩 + 파우더)		
		3-3 통합형 시스템 선반		
침실2		4 불박이장		* 4는 공간확장형 A 선택 시 선택 불가
침실2, 알파공간 (통합형)		5 통합형 와이드 불박이장 (슬라이딩)	유상	* 5는 공간확장형 A 선택 시 선택 가능
욕실	도기제(일반형) 세면기 하부장 미설치	6 도기제 세면기 하부장형 (욕실1 + 욕실2)		* 욕실(1, 2) 부분 설치 불가
거실	기본 포세린타일(800X400)	7 아트월 광폭타일 (600X1200)		
조명	직부조명(거실) *거실등 디밍제어 가능	8-1 [거실] 직부조명 + 우물천장 간접조명(4면), [거실/침실] 감성조명(디밍·색온도 조절)		* 8-1~2 중 택1 * 8-2 선택 시 거실 직부조명 미설치
		8-2 [거실] 우물천장 직·간접 라인조명(2면), [거실/침실] 감성조명(디밍·색온도 조절)		
시스템 에어컨	냉매배관만 설치 (거실 + 침실1)	9-1 거실 / 침실1		* 9-1~4 중 택1 * 9-2, 9-3은 공간확장형 A 선택 시 선택 불가 * 9-4는 공간확장형 A 선택 시 선택 가능
		9-2 거실 / 침실1 / 침실2		
		9-3 거실 / 침실1 / 침실2 / 알파공간		
		9-4 거실 / 침실1 / 침실2, 알파공간(통합형)		
바닥재	강화합판마루	10 기능성 롬카펫(6mm)	무상	부분 시공 불가

### 물품옵션

1 3연동 중문(수동)

기본형      선택 1

2-1 주방 벽/상판 엔지니어드스톤 + 사각싱크볼

기본형      선택 2-1

2-2 아일랜드 식탁(상판엔지니어드 스톤) + 조명

기본형      선택 2-2

2-3 냉장고장 + 키큰장

기본형      선택 2-3

2-4 인덕션(3구)

기본형      선택 2-4

3-1 침실1. 불박이장(슬라이딩)

기본형      선택 3-1

3-2 침실1. 불박이장(슬라이딩 + 파우더)

기본형      선택 3-2

3-3 침실1. 통합형 시스템 선반

기본형      선택 3-3

4 침실2. 불박이장

기본형      선택 4

5 침실2, 알파공간(통합형). 통합형 와이드 불박이장 (슬라이딩)

기본형      선택 5

6 도기제 세면기 하부장형 (욕실1 + 욕실2)

기본형(욕실1)      선택 6 욕실1      기본형(욕실2)      선택 6 욕실2

8 거실 조명

기본형      선택 8-1      선택 8-2







# 주요마감재 시설내역

공종	품목	시설내역	비고
현관	현관도어록	디지털형	
	세대현관문	분체도장급	
	바닥	포세린타일	
	마루귀틀	엔지니어드스톤	
	신발장	데코시트(PET)	
거실/주방	벽지/천장지	실크도배지	
	바닥	강화합판마루	
	거실아트월	포세린타일	
	주방벽	도기질타일	
	주방가구	문짝	데코시트(PET)
상판		인조대리석(MMA)	
침실	바닥	강화합판마루	
	벽지/천장지	실크도배지	
	문틀/문짝	데코시트	
알파공간	바닥	강화합판마루	
	벽지/천장지	실크도배지	
	문틀/문짝	데코시트	
욕실	벽	도기질타일	
	바닥	자기질타일	
	천장	ABS판넬	
주방설비	레인지후드	침니형(직배기용)	
	가스레인지	3구(그릴미부착)	
	음식물탈수기	설치	
	싱크용절수기	설치(핸드터치식)	
욕실설비	양변기	원피스형	
	세면기	도기제(일반형)	
	욕실수납장	슬라이드형	
	욕조	필아크릴	
	비데	설치	
	욕조수전(욕실1)	선반형(안마헤드)	
	샤워수전(욕실2)	세면기일체형	
휴지걸이	스마트폰거치대 겸 휴지걸이		
조명설비	실별조명등	LED	
배선기구	스위치, 콘센트류	설치	
	자동차단장치	설치	
정보통신설비	세대단말기(월패드)	설치	
	스마트홈 생활정보기	설치	
	IoT비상호출버튼	설치(욕실2)	
	자동빨래건조대	설치	
	에어컨 매립 냉매배관	거실(스탠드형), 침실1(벽걸이형)	시스템에어컨 옵션 선택 시 미설치
	실별온도조절기	설치	거실 온도조절은 월패드로 통합 제어
	세대환기시스템	설치	
다용도실	천장/벽	내부수성페인트	
	바닥	자기질타일	
	창호	합성수지창호	

※ 상기 마감재는 성능향상을 위하여 설치물의 변경 또는 형태의 변경이 있을 수 있고, 유사색상 및 무늬를 지닌 동등이상의 성능을 가진 제품으로 대체 시공되거나 생산업체의 부도, 납품거부 및 관계법령 등 저촉될 경우 동등 이상의 제품으로 변경될 수 있습니다.

희망을 위한 **내**의 약속,  
**Life with Hope**